

Comune di Manta (Cuneo)

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28 novembre 2013:
"Sdemanializzazione per successiva alienazione di parcheggio/tratto di Via Unità d'Italia –
Provvedimenti".**

(omissis)

Il Consiglio Comunale

A relazione del Sindaco;

Vista la richiesta formulata da parte del Signor Ciraso Ing. Sebastiano, legale rappresentante della Ditta "CIGA srl" con sede legale in Cuneo - C.so Francia 4/c - , con la quale si manifesta interesse per l'acquisto del tratto di strada di Via Unità d'Italia;

Verificato, da sopralluogo effettuato, che il tratto di strada richiesto, identificato a Catasto terreni al Foglio 7, mappali 1108-714-712-578-567 di circa 373 mq, costituisce un elemento viario di nessuna utilità pubblica;

Visto il vigente Piano Regolatore del Comune di Manta che individua la predetta strada nell'ambito di un'area artigianale-commerciale di assestamento;

Considerato che detta viabilità risulta nella cartografia di Piano visivamente incompleta nel tracciato attuale, mentre nell'originale ipotesi progettuale, successivamente modificata, e ancora leggibile nella cartografia, si strutturava come continuità urbanistica con diverso valore e completezza di funzioni;

Preso atto dell'assenza di interesse pubblico relativa al mantenimento in capo al demanio comunale, con tutti i doveri e gravami che ciò comporta, di dette aree per la perdita della loro connotazione urbanistica e acquisendo in questo caso valore esclusivamente di reliquato a tutti gli effetti, potendosi, pertanto, considerare rimovibile la condizione giuridica di demanio pubblico ai sensi dell'articolo 829 del Codice Civile;

Dato atto che l'uso pubblico di tali aree appare decisamente condizionato dalla loro collocazione e dall'uso limitato rivestendo invece un maggior interesse privato;

Rilevato che la sdemanializzazione per successiva alienazione del tratto di strada comunale in oggetto non comporta ulteriori problemi di funzionalità viaria di Via Unità d'Italia;

(omissis)

delibera

1) di procedere, per le motivazioni citate in premessa, alla sdemanializzazione, con l'osservanza delle modalità e procedure previste dalle vigenti disposizioni di legge, del tratto di strada comunale di Via Unità d'Italia e dei relativi quattro parcheggi presenti nell'area di assestamento produttivo-commerciale di P.R.G.C. vigente, a Catasto, foglio 7, mappali 1108-714-712-578-567 di circa 373 mq, il tutto come indicato nell'allegata planimetria.

2) *(omissis)*

3) *(omissis)*

4) *(omissis)*

5) *(omissis)*

6) *(omissis)*